

Tasaciones y Peritajes

Remitido

Entrevistamos a Juan Ignacio Rivara, uno de los directores de Globalpiso

Servicios Inmobiliarios con valor real de mercado



D. Juan Ignacio Rivara

Globalpiso es una empresa formada por un equipo de profesionales con más de 12 años de experiencia en el sector inmobiliario y en constante formación, que conoce a la perfección las exigencias que demanda el actual mercado. Ofrece la Tasación gratuita de inmuebles para que el cliente pueda saber el valor real de su vivienda en el mercado.

Sr Rivara, ¿Qué previsión de expansión de la empresa tienen previsto para el 2016?

Somos una marca joven, pero con mucha experiencia, actualmente tenemos un total de 11 oficinas abiertas con más de 90 profesionales, próximamente se abrirán otras 3 oficinas todas ellas en Madrid capital. Tenemos previsto una plan de expansión muy ambicioso, no solo para el 2016, sino también para los años siguientes, Globalpiso es una marca nueva pero con vocación de permanencia.

¿Cuál es el servicio de tasación y temas legales de inmuebles que ofrecen a sus clientes?

Ofrecemos un servicio de tasación a nuestros clientes para orientarlos en el valor real de venta, consiste en ver su vivienda tomando datos de la misma y referencias de inmuebles con similares características que se hayan vendido en la zona. Ofrecemos a nuestros clientes la posibilidad de ser asesorados por experimentados profesionales en el ámbito legal, fiscal, o administrativo, que además apoyan a todas las oficinas Globalpiso para que sus servicios de gestión inmobiliaria sean de una calidad óptima.

¿Actualmente, cual es la diferencia de una tasación bancaria de un inmueble con el valor real del mercado?

Hay que darse cuenta que la tasación bancaria se dirige al mercado hipotecario, que tiene sus propios condicionantes, y mediatizado por la actuación de las entidades financieras, mientras que una tasación inmobiliaria debe ajustarse al valor de mercado en la actualidad y a su posible evolución futura.



www.globalpiso.es - 91 561 50 21

Tasación y peritaje de embarcaciones de recreo



GestNautic, formado por Hugo Grau Salas, José Vicente dorado lobo y Antonio Pellón Soría, (Soclos y Peritos Marítimos), es un gabinete especializado en la peritación judicial de embarcaciones de recreo, consideran que esta rama de la profesión pericial requiere conocimientos navales y formación especializada por la tecnicidad de los informes. Sus clientes son propietarios de embarcaciones de recreo, compradores particulares, despachos de abogados y compañías aseguradoras. Desempeñan funciones de asesoramiento privado y control de seguridad de yates privados.

¿Qué elementos hay que tener en cuenta a la hora de comprar una embarcación?

Recomendamos siempre contratar un Perito que valore el estado del barco. GestNautic se centra en hacer una inspección muy minuciosa de la embarcación y ver el historial de mantenimiento va a ser un indicativo del estado en general. Con Todo ello se realiza un informe, escrito con un doble punto de vista, por una parte el de informar técnicamente las deficiencias o

virtudes del barco, y por otra parte asesorar al futuro comprador desde la mejor perspectiva.

¿Si un armador tiene un abordaje o siniestro marítimo que servicios ofrece GESTNAUTIC?

El gabinete pericial de GESTNAUTIC, automáticamente, inicia una labor de investigación técnica sobre el siniestro con la finalidad de desarrollar un informe pericial que sirva como prueba en un Juicio marítimo o en un arbitraje y gestionando las posibles reparaciones, llevándolo a los mejores astilleros.

¿Qué es un perito marítimo y que otras funciones desempeña?

Un Perito marítimo (marine surveyor) es un experto relacionado en la investigación y valoración de accidentes, daños e investigación de siniestros marítimos, tiene que tener una formación muy técnica ya que los casos de investigación son muy amplios.

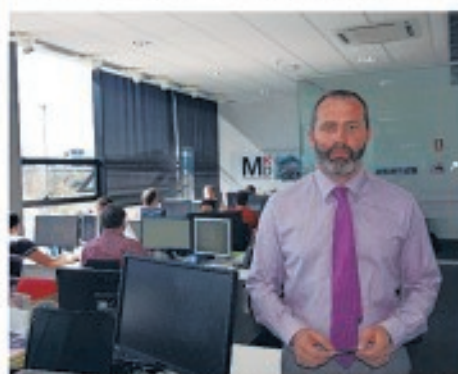
El perito no solo realiza informes para compañías aseguradoras por siniestros, sino que es demandado para informar, valorar, tasar embarcaciones, así como la de controlar y verificar la estiba o estado de las mercancías (comisario de averías)



www.gestnautic.es
www.peritodebarcos.com

Entrevistamos a José Luis Rubiano Almendro, Director de operaciones de Reparatucoche.com

Disponer de un perito online de forma gratuita



D. José Luis Rubiano Almendro

Reparatucoche.com, empresa líder en el sector online de la reparación, tasación y el mantenimiento de vehículos, con la experiencia de una red técnica pericial y consultora compuesta por más de 250 profesionales a nivel nacional y un equipo multidisciplinar, gestiona ya más de 100.000 intervenciones al año de diferentes compañías aseguradoras, junto a la gestión integral de flotas de empresas líderes en nuestro país.

Sr. Rubiano, ¿Cómo nace la idea de prestar servicio On-line?

La idea está basada en poner a disposición de TODOS, cualquier servicio técnico y de consultoría que pueda necesitar de una forma rápida y ágil, generando confianza y comodidad a través de nuestros amplios conocimientos del sector.

¿Qué ventajas tiene el poder realizar una peritación On-line de un vehículo?

Las ventajas son innumerables para todos los actores intervinientes en dicho proceso. No obstante, las podemos resumir en flexibilidad, no dependiendo de horarios ni estaciones, disponibilidad geográfica, evitando los desplazamientos, personalización, pudiendo interactuar cualquier momento del proceso y rentabilidad, dado el ahorro de tiempo generado. Todo, prácticamente, sin que el cliente se mueva del sofá. Nuestra red pericial es la encargada de encontrar la mejor opción para cada vehículo, consiguiendo en muchos casos un ahorro de hasta el 70%.

¿Cómo sé a qué taller he de llevar mi vehículo una vez hecha la peritación?

A través de nuestra aplicación, se ha generado una lógica de trabajo que maneja diferentes parámetros (tipo de siniestro/cercanía/rapidez/etc.) asignando el proveedor de reparación o taller que más se adecue a la necesidad del cliente y su circunstancia.

El cliente de Reparatucoche estará siempre eligiendo entre una base de talleres seleccionados conforme a unos estrictos criterios de garantía y rapidez en las reparaciones que avalan nuestro servicio.

www.reparatucoche.com
911 590 900

Entrevistamos a José Luis Barceló, tasador, perito judicial y director de Tasaciones Filatélicas

Asesoramiento sobre inversiones en obras de arte



D. José Luis Barceló

Tasaciones Filatélicas (www.tasacionesfilatelicas.com) es un gabinete de especialistas tasadores en los campos del arte, las antigüedades y el coleccionismo. Sus cometidos abarcan desde herencias o particiones, hasta separaciones o divorcios, asesorando también a sus clientes a la hora de adquirir o desprenderse de alguna obra de arte o colección.

Sr. Barceló, ¿en qué situación se encuentra el mercado del coleccionismo en España?

España tiene una larga tradición coleccionista que abarca todo tipo de bienes, desde los fabulosos cristales o porcelanas de herencia francesa, hasta la filatelia o la numismática. Hoy se confirma un incremento en la necesidad de las familias de

desprenderse de parte de su patrimonio en bienes de colección para hacer frente a la crisis. Vendiendo algunos objetos valiosos han conseguido corregir la deriva de su situación financiera.

¿Qué consejos puede dar a nuestros lectores a la hora de invertir en obras de arte, joyas o antigüedades?

El principal es que se pongan en manos de un experto. En España hay muchos y muy buenos. La segunda es que intenten ir por obras buenas y si es a buen precio, mejor que mejor. Las obras excelentes siempre tienen salida en los mercados en caso de necesidad. En cierto modo, el arte y las antigüedades pueden considerarse una buena manera de conservar riqueza.

¿Cuáles son los principales servicios que ofrecen dentro de la tasación y peritación de obras de arte?

Nuestro gabinete tiene dos áreas principales de trabajo. Por una parte, la actuación ante los Juzgados como peritos judiciales acreditados en todo el territorio nacional. Por la otra, tomar parte en los informes periciales de tasación que nos son encargados por nuestros clientes, habitualmente particulares, herederos, empresas o fundaciones.

www.tasacionesfilatelicas.com
616 418 684